Дело 5-1318-2612/2025

86MS0067-01-2025-006040-67

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении

29 сентября 2025 года город Сургут

Мировой судья судебного участка № 12 Сургутского судебного района города окружного значения Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Думлер Г.П., находящаяся по адресу: г. Сургут, ул. Гагарина, 9, каб. 402,

с участием законного представителя Волосовой О.В., защитника Шишкиной И.А.,

рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.19.5 КоАП РФ, в отношении Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Энтузиасты» (далее – ТСЖ «Энтузиасты»), юридический адрес: ..., ОГРН ..., ИНН ...,

установил:

01.07.2025 года в 00 часов 01 минуту ТСЖ «Энтузиасты» по адресу: ... не выполнило в установленный срок до 30.06.2025 года предписание об устранении нарушений обязательных требований от 26.05.2025 № 27-Пр-КНО-109, выданного Службой жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в ходе проведения внеплановой документарной проверки. В соответствии с вышеуказанным предписанием, на ТСЖ «Энтузиасты» возложена обязанность по выполнению перерасчета платы по взносам на капитальный ремонт, а также пени по лицевому счету занимаемого ООО «Ивэль» нежилого помещения (г. Сургут, ул. Энтузиастов, д. 4, пом. б/н, л/с № 5080651391). Акт проверки и предписание ТСЖ «Энтузиасты» получены, что подтверждается присвоенным входящим номером в журнале регистрации предприятия, а также сведениями из ЕРКНМ и ЕПГУ, однако, по окончании срока исполнения предписания от ТСЖ «Энтузиасты» документы, подтверждающие его исполнение не поступили, в связи с чем должностным лицом Службы на основании задания № 27-Пр-КНО-153 от 30.06.2025 года проведено контрольное (надзорное) мероприятие без взаимодействия в виде наблюдения за соблюдением обязательных требований, по результатам которого составлен акт наблюдения за соблюдением обязательных требований № 27-Пр-КНО-153 от 11.07.2025 года.

В судебном заседании законный представитель ТСЖ «Энтузиасты» и защитник пояснили, что вину не признают, не согласны с выданным предписанием, поскольку задолженность по взносам на капитальный ремонт и пени ООО «Ивэль», которые их обязали пересчитать, были переданы им из Югорского фонда капитального ремонта, по лицевому счету ООО «Ивэль» имеется задолженность по взносам на капитальный ремонт и пени, выданное предписание ими обжаловано в Арбитражный суд ХМАО-Югры.

Изучив предоставленные материалы дела, мировой судья пришел к следующим выводам.

В силу п. 1 ст. 1 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" под государственным контролем (надзором), муниципальным контролем в Российской Федерации (далее - государственный контроль (надзор), муниципальный контроль) в целях названного Федерального закона понимается деятельность контрольных (надзорных) органов, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, осуществляемая в пределах полномочий указанных органов посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

Согласно п. 4 ч. 1 ст. 57 приведенного выше Федерального закона от 31.07.2020 года одним из оснований для проведения контрольных (надзорных) мероприятий является требование прокурора о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.

В ходе судебного разбирательства установлено, что в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры поступило требование Прокуратуры ХМАО-Югры от 13.05.2025 года № 7-35-2025/1714-25-20711001 о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в связи с поступлением обращения ООО «Ивэль», являющегося собственником помещения в многоквартирном доме № 4 по ул. Энтузиастов г. Сургута, управление которым осуществляется ТСЖ «Энтузиасты», ввиду нарушения последним требований жилищного законодательства, законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

На основании этого в период с 19.05.2025 года по 26.05.2025 года в отношении ТСЖ «Энтузиасты» проведена внеплановая документарная проверка, в ходе которой выявлены нарушения обязательных требований, для устранения которых выдано Предписание об устранении нарушений обязательных требований от 26.05.2025 № 27-Пр-КНО-109 со сроком исполнения до 30.06.2025 года. В соответствии с вышеуказанным предписанием на ТСЖ «Энтузиасты» возложена обязанность по выполнению перерасчета платы по взносам на капитальный ремонт, а также пени по лицевому счету, занимаемого ООО «Ивэль» нежилого помещения (г. Сургут, ул. Энтузиастов, д. 4, пом. б/н, л/с № 5080651391). Акт проверки и предписание контролируемым лицом получены, что подтверждается присвоенным входящим номером в журнале регистрации предприятия, а также сведениями из ЕРКНМ и ЕПГУ. По окончании срока исполнения предписания от ТСЖ «Энтузиасты» документы, подтверждающие исполнение предписания, не поступили, в связи с чем должностным лицом Службы на основании Задания № 27-Пр-КНО-153 от 30.06.2025 года проведено контрольное (надзорное) мероприятие без взаимодействия в виде наблюдения за соблюдением обязательных требований, по результатам которого составлен акт наблюдения за соблюдением обязательных требований № 27-Пр-КНО-153 от 11.07.2025.

В силу ч. 8 ст. 20 Жилищного кодекса РФ при осуществлении государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля может выдаваться предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выявленных в том числе в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности).

Факт и обстоятельства совершенного ТСЖ «Энтузиасты» инкриминируемого административного правонарушения подтверждаются следующими доказательствами:

- протоколом об административном правонарушении № 05-027/ЖН-2025 от 08.08.2025 года;

- требованием Прокуратуры ХМАО-Югры от 13.05.2025 года № 7-35-2025/1714-25-20711001 о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в отношении ТСЖ «Энтузиасты»;

- актом внеплановой документарной проверки № 27-Пр-КНО-109 от 26.05.2025 года;

- предписанием об устранении нарушений обязательных требований № 27-Пр-КНО-109 от 26.05.2025 года;

- заданием на проведение контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом в виде наблюдения за соблюдением обязательных требований № 27-Пр-КНО-153 от 30.06.2025 года;

- актом наблюдения за соблюдением обязательных требований № 27-Пр-КНО-153 от 11.07.2025 года;

- детализацией расчетов стоимости услуг по лицевому счету за период с 01.01.2025 по 02.07.2025 года;

- уведомлением № 27-Исх-11354 от 11.07.2025 года;

- выпиской из ЕГРЮЛ;

Изучив представленные доказательства, мировой судья полагает, что протокол об административном правонарушении составлен в соответствии с требованиями [статьи 28.2](https://msud.garant.ru/#/document/12125267/entry/282) КоАП РФ уполномоченным должностным лицом, существенных недостатков, влекущих недействительность протокола, не содержит.

Исследовав и оценив представленные доказательства в соответствии с правилами [статьи 26.11](https://msud.garant.ru/#/document/12125267/entry/2611) КоАП РФ, мировой судья находит их относимыми, допустимыми, а в совокупности достаточными для разрешения настоящего дела. Все доказательства, достоверность которых не вызывает сомнений, последовательны, непротиворечивы и полностью согласуются между собой, а потому могут быть положены в основу постановления.

Согласно ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трехсот до пятисот рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.

В соответствии с [частью 2 статьи 2.1](https://msud.garant.ru/#/document/12125267/entry/2102) КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых [Кодекса об административных правонарушениях](https://msud.garant.ru/#/document/12125267/entry/0) Российской Федерации или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Доказательств того, что ТСЖ «Энтузиасты» были приняты все зависящие от него меры по исполнению предписания об устранении нарушения обязательных требования от 26.05.2025 года № 27-Пр-КНО-109 не представлены и судом не установлены.

Обжалование выданного предписания в Арбитражный суд не является основанием для освобождения от административной ответственности.

Учитывая характер и степень общественной опасности совершенного ТСЖ «Энтузиасты» правонарушения, конкретные обстоятельства дела, оснований для признания его малозначительным не усматривается и оснований для прекращения производства по делу судом не установлены.

Обстоятельств смягчающих и отягчающих административную ответственность, судом не установлено.

Оснований для замены административного штрафа на предупреждение не имеется.

При назначении наказания суд учитывает характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, а также конкретные обстоятельства дела и полагает возможным назначить минимальное наказание, предусмотренное санкцией ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ.

На основании вышеизложенного, и руководствуясь ст.ст. 29.9-29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, мировой судья

постановил:

Товарищество собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Энтузиасты» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст.19.5 КоАП РФ, и назначить административное наказание в виде штрафа в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

Разъяснить, что административный штраф подлежит уплате по следующим реквизитам: расчетный счет 40102810245370000007 в РКЦ г. Ханты-Мансийск//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Жилстройнадзор Югры), номер счета получателя (номер казначейского счета) 03100643000000018700, БИК 007162163, ОКТМО 71875000, КПП 860101001, ИНН 8601011604, л/сч. 04872005650, КБК 42011601193010005140, УИН 0316373316092025129314325.

Штраф подлежит уплате в течение 60 дней с даты вступления постановления в законную силу.

Лица, несвоевременно уплатившие штраф, подлежат ответственности по ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ, санкция данной статьи предусматривает наказание в виде административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Квитанция с копией предоставляется в 106 каб. д.9 ул. Гагарина г. Сургута

Постановление может быть обжаловано в течение десяти дней со дня вручения или получения копии постановления в Сургутский городской суд через мирового судью судебного участка № 12 Сургутского судебного района города окружного значения Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Мировой судья подпись Г.П. Думлер

КОПИЯ ВЕРНА

Мировой судья судебного участка № 12 Сургутского

судебного района города окружного значения Сургута

ХМАО-Югры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.П. Думлер

29.09.2025 года

Подлинный документ находится в деле № 5-1318-2612/2025